

Te Koop

Tolheksbos 184, Hoofddorp



Tolheksbos 184

Omschrijving

Deze superleuke hoekwoning met een ruime voor- en achtertuin meet ca. 81 m², heeft drie slaapkamers en een in 2024 geplaatste serre in de achtertuin welke is gelegen op het zuidoosten. De woning is verduurzaamd, middels 10 zonnepanelen, het energielabel is B!

De woning ligt in de wijk Overbos; een kindvriendelijke omgeving, voorzien van diverse speelmogelijkheden.

De woning ligt op fietsafstand van winkelcentrum Het Paradijs, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Op dinsdag is hier een versmarkt. Verder liggen ook basis- / middelbare scholen, kinderdagverblijven, en een gezondheidscentrum nabij.

Winkelcentrum Het Skagerrak en Floriande zijn eveneens gemakkelijk te bereiken. Voor een dagje ontspannen liggen het Haarlemmermeerse Bos op loopafstand en de Toolenburgerplas op fietsafstand. Hier kan je o.a. zwemmen, wandelen, fietsen of skaten. Sportcomplex Koning Willem-Alexander is op korte afstand gelegen en heeft zwembaden, diverse sporthallen en een turnhal.

Met de auto zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 goed bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Den Haag en luchthaven Schiphol snel aan te rijden zijn. De bushalte en de halte van R-net (snelle busverbinding naar Schiphol, Haarlem of Amsterdam WTC) liggen op loopafstand.

De indeling is als volgt:

De zeer ruime voortuin met meer dan genoeg ruimte voor een loungeset, leidt naar de entree tot de woning. Hier tref je de hal met de meterkast (10 groepen, 4 aardlekschakelaars, glasvezelaansluiting en een slimme meter), de toiletruimte met staand closet en een fonteintje, de trapbergkast met doorloop naar de ruime berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is onderverdeeld in een zit- en eetkamer en beiden zijn heerlijk licht, door de grote glaspartijen. Ook op warme dagen blijft de kamer heerlijk koel door de in 2020 geplaatste airconditioning. Vanuit de royale woonkamer, afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz op de wanden, kom je in de keuken welke zich aan de voorzijde van de woning bevindt. De L-opstelling biedt ruimte voor een losse koel/vries combinatie, een ingebouwde oven, vaatwasser en een 4-pits inductiekookplaat met recirculatiekap en een spoelbak. In 2025 is in de keuken het aanrechtblad vervangen en is er een nieuwe vloer gelegd (laminaat).

De deur in de achtergevel van de eetkamer biedt toegang tot de riante serre van ca. 12 m², geplaatst in 2024 en gesitueerd op het zuidoosten. Middels een schuifpui is de achtertuin bereikbaar, die mede door de hoekligging extra ruim is. Tevens is er een houten berging en een praktische achterom.

Tolheksbos 184

Omschrijving - vervolg

Via de trapopgang in de entreehal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Hier tref je de toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een bergkast. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beide ca. 10 m² groot en voorzien van een dubbel dakraam. Heel prettig is dat een van de kamers is uitgerust met een riant inbouwkast en een airconditioning (2020). Vanuit de andere slaapkamer is met een vouwtrap nog een vliering bereikbaar; ideaal voor kerst of vakantiespullen. De derde slaapkamer (5 m²) ligt aan de voorzijde en is eveneens uitgerust met een dakraam. De 2/3 betegelde badkamer, welke zich ook aan de voorzijde van de woning bevindt, is uitgerust met een ruime douchecabine, meubel met waskom, handdoekradiator en een tweede toilet. In 2025 zijn de douchcabine en vloer- en wandtegels vervangen.

In de bergkast is de opstelplaats voor de CV-ketel (Remeha, 2019) te vinden. De eerste verdieping is afgewerkt met een laminaat vloer en spachtelputz op de wanden.

De woning heeft energielabel B, geldig tot november 2035. De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, heeft dubbele beglazing, een nieuwe (2020) mechanische ventilatie unit en in 2021 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst.

Vind je kalkaanslag ook zo vervelend? In de woning is in 2024 een waterontharder geplaatst; hierdoor heb je heerlijk zacht drinkwater en veel minder last van kalkaanslag.

Tolheksbos 184

Algemeen

bouwjaar 1986 * woonoppervlakte ca. 81 m2 * perceeloppervlakte 188 m2 * 3 slaapkamers * energielabel B * zeer ruime voortuin * 10 zonnepanelen geplaatst in 2021 * gelegen in een kindvriendelijke wijk * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,- k.k.
Type woning	: Hoekwoning
Woonoppervlakte	: 81 m2
Kaveloppervlakte	: 188 m2
Bouwjaar	: 1986
Aantal kamers	: 4, waarvan 3 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidoost
Verwarming	: Centrale verwarming - (Remeha, 2019)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: B, geldig tot november 2035

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op <https://www.tolheksbos184.nl/>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Tolheksbos 184

Foto's



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



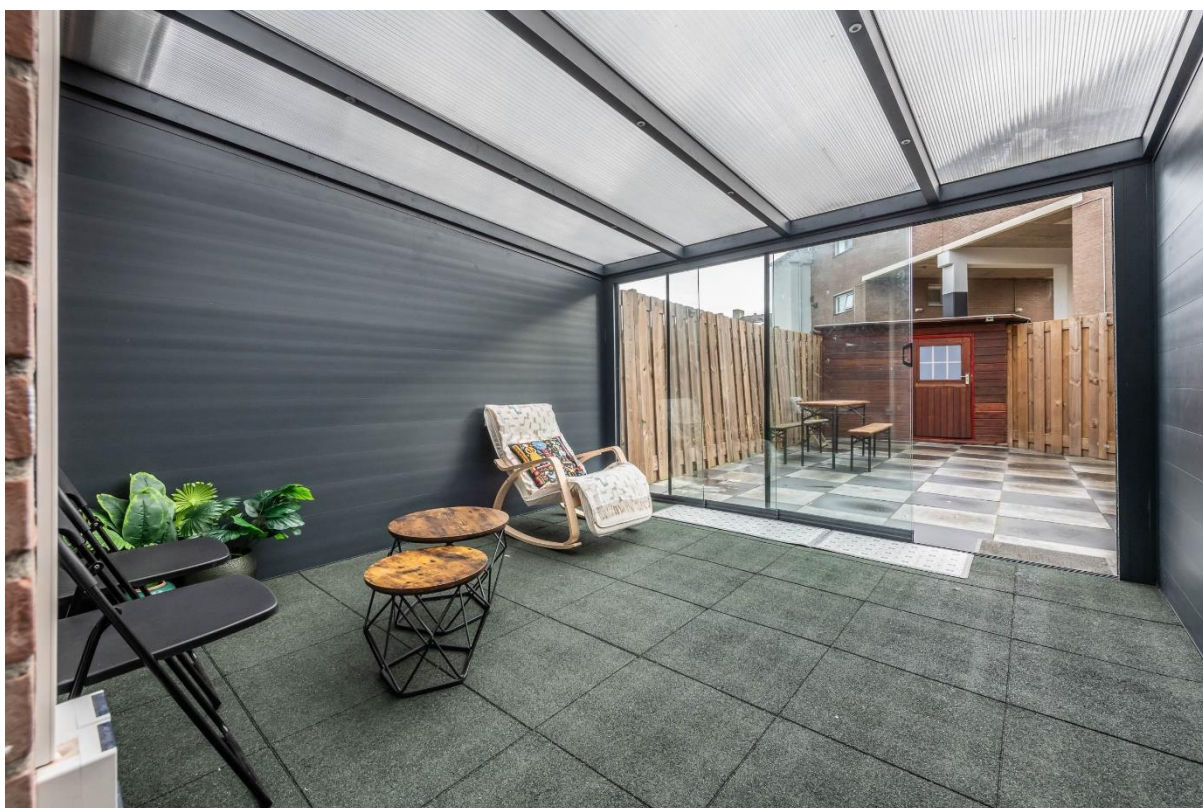
Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



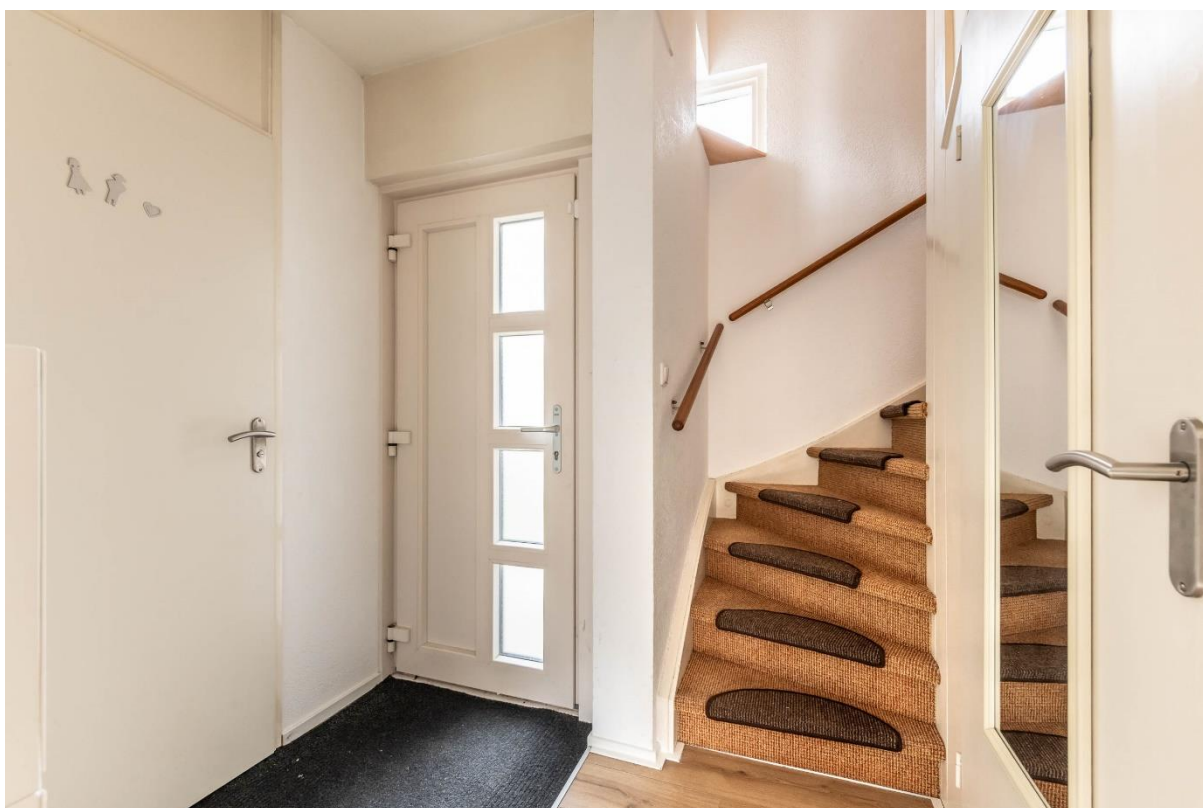
Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



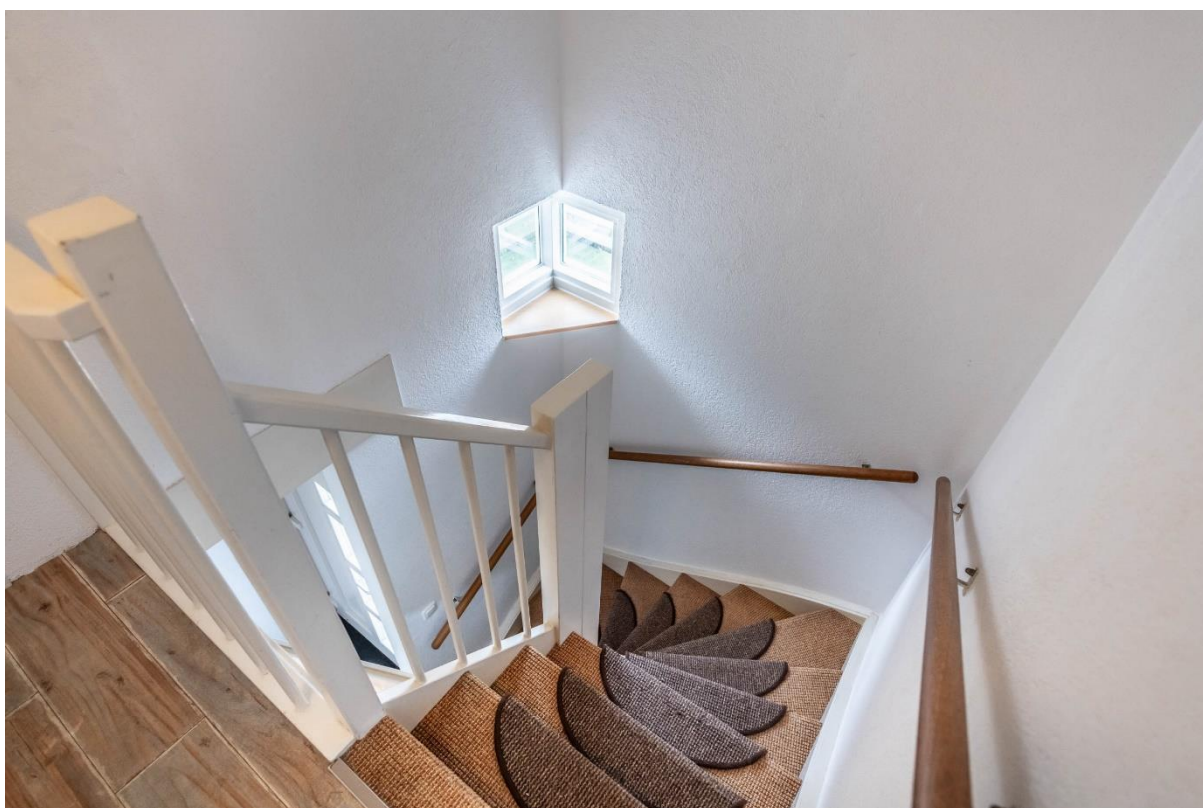
Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184



Tolheksbos 184

Plattegronden - begane grond

Tolheksbos 184, Hoofddorp
Begane Grond

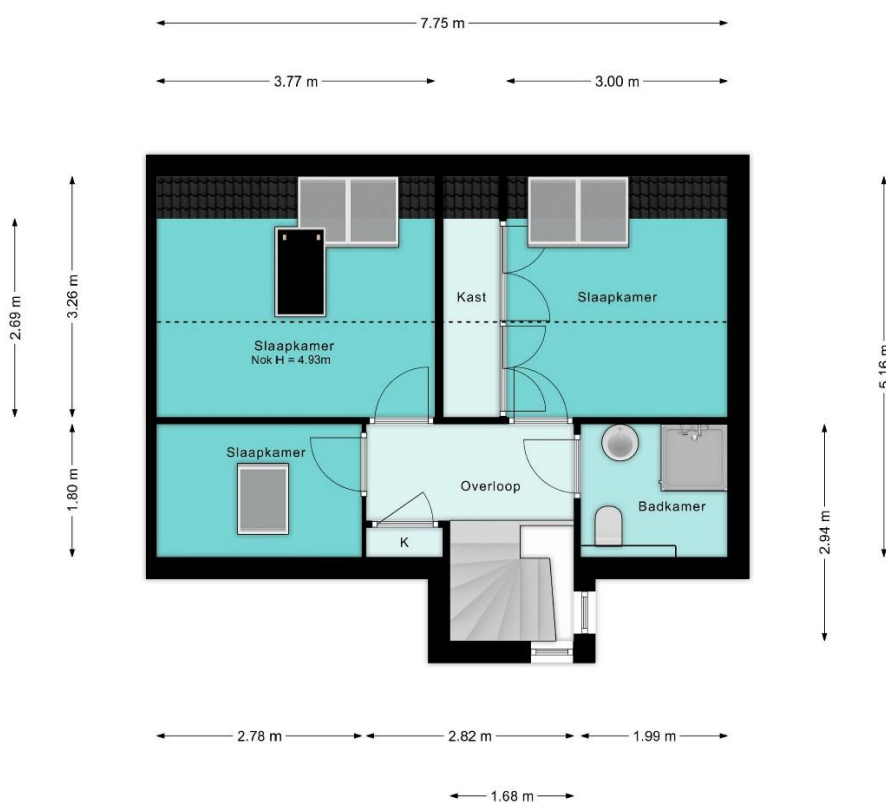


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tolheksbos 184

Plattegronden - eerste verdieping

Tolheksbos 184, Hoofddorp
1e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

